

Số: 41/BC-UBND

Tân Mỹ Hà, ngày 24 tháng 05 năm 2024

BÁO CÁO

Tiến độ thực hiện công nhận đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 và cấp đổi GCNQSD đất nông nghiệp xâm canh.

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND huyện Hương Sơn về việc thực hiện công nhận đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 và cấp đổi GCNQSD đất nông nghiệp xâm canh. UBND xã báo cáo tiến độ thực hiện như sau:

I. Kết quả thực hiện

1. Về cấp đổi đất xâm canh

- Tổng số hộ chưa được cấp đổi: 260 hộ, trong đó 232 hộ xã Sơn Châu; 15 hộ xã An Hòa Thịnh; 13 hộ xã Sơn Bình.

- Số hộ đã được cấp đổi: 0 hộ;

- Số hộ đã nộp lên VPĐK đất đai: 0 hộ;

- Số hộ đã kê khai: UBND xã đã tổ chức 04 buổi làm việc tại nhà văn hóa thôn Nam Đoàn, thôn Đông xã Sơn Châu để hướng dẫn các hộ gia đình kê khai hồ sơ. Kết quả có 103 hộ đã kê khai. Các hộ này xã chưa hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với lý do: một số hộ thiếu giấy chứng nhận đã cấp nên chưa có cơ sở pháp lý kiểm tra; mặt khác một số hộ không trực tiếp sản xuất, không biết đất của gia đình ở đâu; không sản xuất, bỏ hoang; đo gộp diện tích; thiếu văn bản phân chia thừa kế.

2. Về công nhận đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980.

- Tổng số hộ có nhu cầu: 25 hộ;

- Số hộ đã kê khai, đang xây dựng hồ sơ: 07 hộ.

3. Khó khăn, vướng mắc

- Do trong thời gian qua trên địa bàn xã Tân Mỹ Hà nhà nước triển khai thực hiện các công trình dự án khá nhiều, đặc biệt là các công trình dự án trọng điểm (Đường dây 500kv; Cải tạo nâng cấp dự án Quốc lộ 8C), cán bộ chuyên môn tập trung thời gian phối hợp trong công tác GPMB;

- Trong quá trình kê khai hồ sơ hầu hết các hộ dân không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bìa đỏ) với lý do hộ gia đình đã được cấp đổi đất vườn ở nên đã nộp GCNQSD đất cho cấp trên nên khó khăn trong việc xem xét, thẩm định hồ sơ.

II. Nhiệm vụ trong thời gian tới

Tập trung nhân lực đẩy nhanh tiến độ xây dựng hồ sơ cấp đổi, công nhận đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 đối với các trường hợp đủ điều kiện;

Phối hợp với UBND xã An Hòa Thịnh, xã Sơn Bình hướng dẫn kê khai hồ sơ cho các hộ gia đình;

Phối hợp với UBND xã Sơn Châu, kiểm tra, soát xét số liệu các hộ chưa được cấp đổi;

Tiếp tục tổ chức làm việc với các hộ không đủ điều kiện được cấp đổi đất nông nghiệp xâm canh, các hộ không có nhu cầu công nhận đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980; thông báo cho hộ biết và lập hồ sơ khép kín để lưu trữ hồ sơ theo quy định.

III. Kiến nghị đề xuất

Ủy ban nhân dân xã đã có văn bản đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hương Sơn – Đức Thọ; UBND xã Sơn Châu phối hợp trong việc cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bìa đỏ) của các hộ dân chưa được cấp đổi. Kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hương Sơn – Đức Thọ; UBND xã Sơn Châu sớm thực hiện để xã có cơ sở trong việc xem xét, thẩm định hồ sơ.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Tân Mỹ Hà về tiến độ thực hiện công nhận đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 và cấp đổi GCNQSD đất nông nghiệp xâm canh./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD;
- Lưu: VP-ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Kim Chi